

DEMANDE DE PRÊT HYPOTHECAIRE

Liste des documents à réunir

Données personnelles	<input type="checkbox"/> Copie pièce d'identité certifiée conforme
	<input type="checkbox"/> Formulaire LBA complété et signé
	<input type="checkbox"/> Extrait de l'office des poursuites
	<input type="checkbox"/> 3 dernières fiches de salaire
	<input type="checkbox"/> Dernière déclaration d'impôts complète
	<input type="checkbox"/> Certificat de prévoyance 2ème pilier
	<input type="checkbox"/> Attestation des avoirs en 3ème pilier
	<input type="checkbox"/> Justificatifs des fonds propres liquides
Bien immobilier	<input type="checkbox"/> Plaquette de vente
	<input type="checkbox"/> Extrait du registre foncier
	<input type="checkbox"/> Plan de situation
	<input type="checkbox"/> Plan de construction
	<input type="checkbox"/> Descriptif des travaux
	<input type="checkbox"/> Devis des travaux
	<input type="checkbox"/> Permis de construire
	<input type="checkbox"/> Police d'assurance incendie (ECAP/AIB)
	<input type="checkbox"/> Estimation cadastrale officielle
Données PPE	<input type="checkbox"/> Surface habitable
	<input type="checkbox"/> Règlement de la PPE
	<input type="checkbox"/> Situation du fonds de rénovation
	<input type="checkbox"/> Dernière comptabilité de la PPE

DEMANDE DE PRÊT POUR

NOUVELLE HYPOTHEQUE
NO

MAINTIEN HYPOTHEQUE

Dossier traité par :

NOM PRENOM Date/nais. Profession Fonction Etat civil Adresse Lieu d'origine Employeur, fonction Depuis quelle date Nbre d'enfants, âge Tél. privé Tél. prof.		NOM PRENOM Date/nais. Profession Fonction Etat civil Adresse Lieu d'origine Employeur, fonction Depuis quelle date Nbre d'enfants, âge Tél. privé Tél. prof.	
OBJET <input type="checkbox"/> Villa individuelle <input type="checkbox"/> Villa mitoyenne <input type="checkbox"/> Immeuble locatif (nbre de logements) <input type="checkbox"/> Propriété par étages <input type="checkbox"/>			
CONSTRUCTION EXISTANTE Rue, commune: Parcelle N° Cubage ECAI Surface habitable Année d'achat Année de construction		NOUVELLE CONSTRUCTION Rue, commune Parcelle N° Cubage SIA Surface habitable	
VALEUR ESTIMATIVE CONSTRUCTION EXISTANTE Prix du terrain CHF Nbre m ² : Prix d'achat CHF Nbre m ³ : Frais d'achat (env.) CHF Frais de rénovation CHF environ Prix de revient CHF Valeur d'expertise CHF Année : Estimation cadastrale CHF Année : Valeur incendie CHF Année :		PRIX REVIENT NOUVELLE CONSTRUCTION Prix du terrain CHF Nbre m ² : Coût de construction CHF Nbre m ³ : Frais accessoires CHF Coût de l'investissement CHF	

<p>DOCUMENTS AD HOC CONSTRUCTION EXISTANTE</p> <p><input type="checkbox"/> Plan de situation</p> <p><input type="checkbox"/> Plans</p> <p><input type="checkbox"/> Estimation cadastrale</p> <p><input type="checkbox"/> Police ECAI</p> <p><input type="checkbox"/> Expertise architecte ou autre</p>	<p>DOCUMENTS AD HOC NOUVELLE CONSTRUCTION</p> <p><input type="checkbox"/> Plan de situations</p> <p><input type="checkbox"/> Plans généraux</p> <p><input type="checkbox"/> Descriptif de construction</p> <p><input type="checkbox"/> Descriptif coût</p>																														
<p>PLAN FINANCEMENT CONSTRUCTION EXISTANTE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Prix de revient ou valeur vénale</td> <td></td> <td>CHF</td> </tr> <tr> <td>Fonds propres LPP</td> <td style="text-align: center;">20%</td> <td>CHF</td> </tr> <tr> <td>Fonds propres cash</td> <td style="text-align: center;">min.</td> <td>CHF</td> </tr> <tr> <td>Prestations personnelles</td> <td></td> <td>CHF</td> </tr> <tr> <td>Hypothèque nécessaire</td> <td></td> <td>CHF</td> </tr> </table>	Prix de revient ou valeur vénale		CHF	Fonds propres LPP	20%	CHF	Fonds propres cash	min.	CHF	Prestations personnelles		CHF	Hypothèque nécessaire		CHF	<p>PLAN FINANCEMENT NOUVELLE CONSTRUCTION</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Coût de l'investissement</td> <td></td> <td>CHF</td> </tr> <tr> <td>Fonds propres LPP</td> <td style="text-align: center;">20%</td> <td>CHF</td> </tr> <tr> <td>Fonds propres cash</td> <td style="text-align: center;">min.</td> <td>CHF</td> </tr> <tr> <td>Prestations personnelles</td> <td></td> <td>CHF</td> </tr> <tr> <td>Hypothèque nécessaire</td> <td></td> <td>CHF</td> </tr> </table>	Coût de l'investissement		CHF	Fonds propres LPP	20%	CHF	Fonds propres cash	min.	CHF	Prestations personnelles		CHF	Hypothèque nécessaire		CHF
Prix de revient ou valeur vénale		CHF																													
Fonds propres LPP	20%	CHF																													
Fonds propres cash	min.	CHF																													
Prestations personnelles		CHF																													
Hypothèque nécessaire		CHF																													
Coût de l'investissement		CHF																													
Fonds propres LPP	20%	CHF																													
Fonds propres cash	min.	CHF																													
Prestations personnelles		CHF																													
Hypothèque nécessaire		CHF																													
<p>REVENUS</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Revenu annuel net de monsieur</td> <td>CHF</td> </tr> <tr> <td>Revenu annuel net de madame</td> <td>CHF</td> </tr> <tr> <td>Autres recettes annuelles</td> <td>CHF</td> </tr> <tr> <td>Revenu annuel net total</td> <td>CHF</td> </tr> </table>		Revenu annuel net de monsieur	CHF	Revenu annuel net de madame	CHF	Autres recettes annuelles	CHF	Revenu annuel net total	CHF																						
Revenu annuel net de monsieur	CHF																														
Revenu annuel net de madame	CHF																														
Autres recettes annuelles	CHF																														
Revenu annuel net total	CHF																														
<p>REMARQUES</p> <hr/>																															
<p>DOCUMENTS AD HOC</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Certificat(s) de salaire</td> <td><input type="checkbox"/> Extrait de l'Office des poursuites</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Déclaration(s) fiscale(s)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Décompte revenu locatif</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Autres justificatifs de revenus complémentaires</td> <td></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Certificat(s) de salaire	<input type="checkbox"/> Extrait de l'Office des poursuites	<input type="checkbox"/> Déclaration(s) fiscale(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Décompte revenu locatif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Autres justificatifs de revenus complémentaires																							
<input type="checkbox"/> Certificat(s) de salaire	<input type="checkbox"/> Extrait de l'Office des poursuites																														
<input type="checkbox"/> Déclaration(s) fiscale(s)	<input type="checkbox"/>																														
<input type="checkbox"/> Décompte revenu locatif	<input type="checkbox"/>																														
<input type="checkbox"/> Autres justificatifs de revenus complémentaires																															